

**OBRAS MAIORES SUXEITAS AO RÉXIME DE COMUNICACIÓN PREVIA**  
**DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR POLOS SOLICITANTES**

**DOCUMENTACIÓN XERAL**

1. Datos identificativos do solicitante:
  - a) Persoas físicas: DNI (ou documento que faga as súas veces). Os que comparezan ou asinen en representación doutro, acompañarán ademais un documento que acredite debidamente esta representación (autorización expresa, poder notarial ou declaración responsable).
  - b) Persoas xurídicas: DNI do representante e documentación acreditativa da representación e Escritura ou documento de constitución e/ou Estatutos ou o acto fundacional, nos que consten as normas polas que se regula a súa actividade, debidamente rexistrados, no seu caso, no Rexistro público que corresponda, segundo o tipo de persoa xurídica de que se trate.
  - c) Comunidade de Propietarios: DNI (ou documento que faga as súas veces) do presidente. No caso de que a solicitude a realice o administrador da Comunidade, DNI do administrador e documento que acredite debidamente a súa representación (autorización expresa, poder notarial ou declaración responsable). Ademais acta do nomeamento do presidente ou acta da reunión de propietarios acordando a realización das obras.
2. Xustificante de pago da autoliquidación da taxa correspondente.
3. Xustificante de pago da autoliquidación do I.C.I.O.
4. No caso de edificacións en situación de fóra de ordenación, renuncia do propietario do inmovible ao incremento do valor en caso de expropiación.

**DOCUMENTACIÓN ESPECÍFICA**

1. **Reforma de vivendas existentes, que modifiquen a distribución interior sen afectar a estrutura do edificio.**
  1. Proxecto técnico completo redactado por técnico competente (incluído estudo de seguridade e saúde) e declaración do/da técnico/a ou os/as técnicos/as facultativos/as que autoricen o proxecto de que este cumpre en todos os seus termos coa ordenación urbanística de aplicación.
  2. Oficio de dirección das obras, dirección da obra e dirección da execución da obra.
  3. Declaración responsable (ou certificado colexial) de técnico competente no que figuren os seus datos persoais e profesionais de maneira que permita a súa identificación e na que se acredite que non está inhabilitado ou incurso en causa de

incompatibilidade.

4. Autorizacións sectoriais (Patrimonio, AESA, Augas, Fomento, ...).
2. **Restauración de fachadas, medianeiras, patios ou terrazas (excepto limpeza e pintado) e renovación de material de cubrición en cubertas sen afectación estrutural.**
    1. Proxecto técnico completo redactado por técnico competente (incluído estudo de seguridade e saúde) e declaración do/da técnico/a ou os/as técnicos/as facultativos/as que autoricen o proxecto de que este cumpre en todos os seus termos coa ordenación urbanística de aplicación.
    2. Oficio de dirección das obras, dirección da obra e dirección da execución da obra.
    3. Declaración responsable (ou certificado colexial) de técnico competente no que figuren os seus datos persoais e profesionais de maneira que permita a súa identificación e na que se acredite que non está inhabilitado ou incurso en causa de incompatibilidade.
    4. Autorizacións sectoriais (Patrimonio, AESA, Augas, Fomento, ...).
  3. **Obras de escasa entidade construtiva e sinxeleza técnica (alpendres, galpóns de uso non residencial nunha soa planta, sen forxados, placas ou estrutura horizontal, cunha superficie máxima de 25 m<sup>2</sup> e piscinas cunha superficie máxima de 30 m<sup>2</sup> e profundidade máxima de 1,5 m).**
    1. Proxecto técnico completo / Memoria técnica redactado/a por técnico competente (incluído estudo de seguridade e saúde) e declaración do/de técnico/a ou os/as técnicos/as facultativos/as que autoricen o proxecto de que este cumpre en todos os seus termos coa ordenación urbanística de aplicación.
    2. Declaración responsable (ou certificado colexial) de técnico competente no que figuren os seus datos persoais e profesionais de maneira que permita a súa identificación e na que se acredite que non está inhabilitado ou incurso en causa de incompatibilidade.
    3. Autorizacións sectoriais (Patrimonio, AESA, Augas, Fomento, ...).
    4. En caso de parcela en chan rústico, copia da licenza da vivenda principal / n.º expediente da licenza da vivenda principal.
  4. **Construción de peches e valados de parcelas e solares (excepto muros de contención).**
    1. Plano de situación a escala mínima 1:2000.
    2. Plano de deslinde acoutado indicando onde se pretende o peche a escala mínima 1:500.
    3. Se o peche linda fronte á vía pública, proxecto / memoria técnica redactado/a por técnico competente con indicación de aliñación acoutada ao eixo / bordo do viario, sobre plano topográfico e escala mínima 1/500, con xustificación expresa do cumprimento da normativa vixente en función do tipo de vía.

4. Memoria descriptiva indicando os materiais, a altura e a lonxitude do peche.
  5. Orzamento desagregado da obra ou actuación a realizar.
  6. Autorizacións sectoriais (Patrimonio, AESA, Augas, Fomento, ...).
5. **Obras puntuais de reestruturación ou consolidación e muros de contención cunha altura inferior a 1,5 m.**
1. Proxecto técnico completo redactado por técnico competente (incluído estudo de seguridade e saúde) e declaración do/da técnico/a ou os/as técnicos/as facultativos/as que autoricen o proxecto de que este cumpre en todos os seus termos coa ordenación urbanística de aplicación.
  2. Oficio de dirección das obras, dirección da obra e dirección da execución da obra.
  3. Declaración responsable (ou certificado colexial) de técnico competente no que figuren os seus datos persoais e profesionais de maneira que permita a súa identificación e na que se acredite que non está inhabilitado ou incurso en causa de incompatibilidade.
  4. Autorizacións sectoriais (Patrimonio, AESA, Augas, Fomento, ...).
6. **Instalación de estacións ou infraestruturas radioeléctricas de comunicación, instalación de infraestruturas comúns de telecomunicacións ou placas solares fotovoltaicas nos edificios.** (EXCEPCIÓN: As instalacións radioeléctricas en elementos catalogados, dominio público, espazos naturais protexidos ou superficie superior a 300 m<sup>2</sup> requirirán tramitación de licenza).
1. Proxecto técnico completo redactado por técnico competente (incluído estudo de seguridade e saúde) e declaración do/da técnico/a ou os/as técnicos/as facultativos/as que autoricen o proxecto de que este cumpre en todos os seus termos coa ordenación urbanística de aplicación.
  2. Oficio de dirección das obras, dirección da obra e dirección da execución da obra.
  3. Declaración responsable (ou certificado colexial) de técnico competente no que figuren os seus datos persoais e profesionais de maneira que permita a súa identificación e na que se acredite que non está inhabilitado ou incurso en causa de incompatibilidade.
  4. Autorizacións sectoriais (Patrimonio, AESA, Augas, Fomento, ...).