

RELACIÓN DE OBRAS MENORES SUXEITAS AO RÉXIME DE COMUNICACIÓN PREVIA

1. **Mantemento de partes non edificables de parcelas e solares:**
 - a) Limpeza e roza interior de parcelas e solares, sen movementos de terras nin corte de arboleda.
 - b) Reparación de peches de parcelas sen afeccións estruturais.
2. **Mantemento de fachadas dos edificios:**
 - a) Reparación e substitucións de elementos auxiliares da cuberta (canlóns, baixantes e varandas).
 - b) Limpeza e pintado de fachadas.
 - c) Cambio de carpintería exterior, persianas, varandas ou similares.
3. **Mantemento de cubertas dos edificios:**
 - a) Substitución puntual de material de cubertas ou terrazas.
4. **Mantemento e actualizacións das instalacións dos edificios:**
 - a) Substitucións de instalacións privativas de vivenda ou local (auga, gas, electricidade ou similar).
 - b) Novas instalacións non encaixadas en elementos estruturais (vigas, piares, paredes mestras, etc.).
 - c) Mantemento de instalacións comúns do edificio (ascensor, caldeiras, etc.).
5. **Mantemento dos acabados interiores dos edificios:**
 - a) En paredes, chans e falsos teitos.
 - b) **Reformas en cociñas ou baños que non modifiquen as divisións interiores.**